

Projekt Neubau Cityhotel

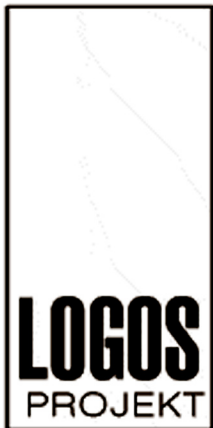
Willy-Brandt-Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

Eigentümergeinschaft
Hauschulz, Nokielski, Schüler
Viktoriastr. 55

D - 44787 Bochum

www.logos-gastronomie.de



SODA GmbH
Am Bergbaumuseum 43

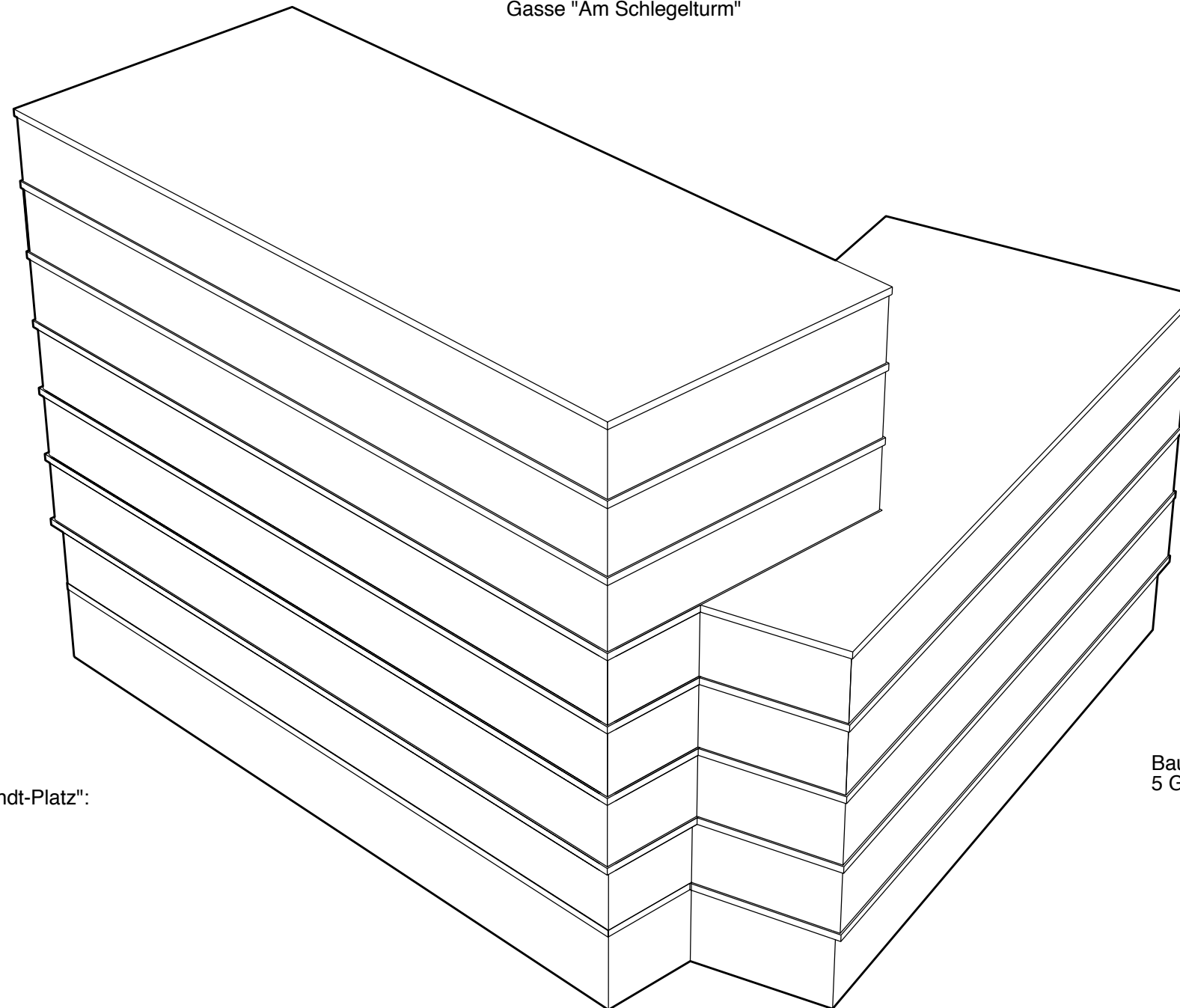
D - 44791 Bochum

www.sodanet.de

**SODA™ Branded
Environments**

Dieses Material erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Grundrisse, Grafiken haben keine Verbindlichkeit für spätere Realisierungen.
Bei Maßangaben handelt es sich um ca. Angaben im Vorentwurf.
Diese Pläne und Planskizzen sind unser Eigentum und urheberrechtlich geschützt.
Die Weitergabe oder die Eigenverwendung der Unterlagen ist ohne unsere ausdrückliche Genehmigung nicht statthaft.

Hierarchisierung der Fassaden durch unterschiedliche
Geschossigkeiten zum "Willy –Brandt-Platz" und zur
Gasse "Am Schlegelturm"



Baukörper "Willy –Brandt-Platz":
8 Geschosse

Baukörper "Am Schlegelturm":
5 Geschosse

Kubatur o.M.

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013



Die dargestellten Perspektiven sind Skizzen aus der Vorentwurfsphase und veranschaulichen die Kubatur. Die dargestellten Fassaden stimmen nicht dem aktuellen Vorentwurfsstand überein.

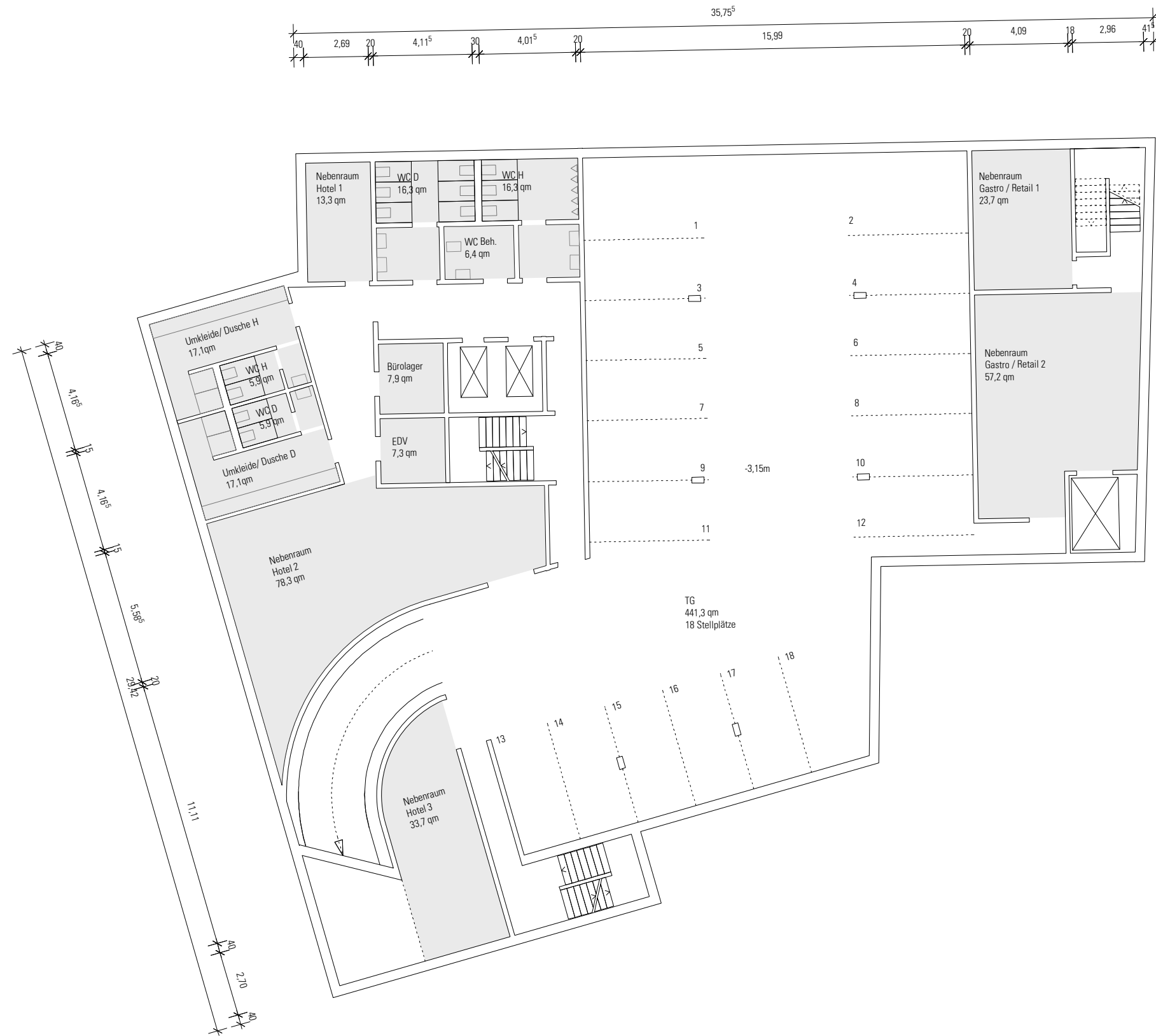


Perspektivskizzen o.M.

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

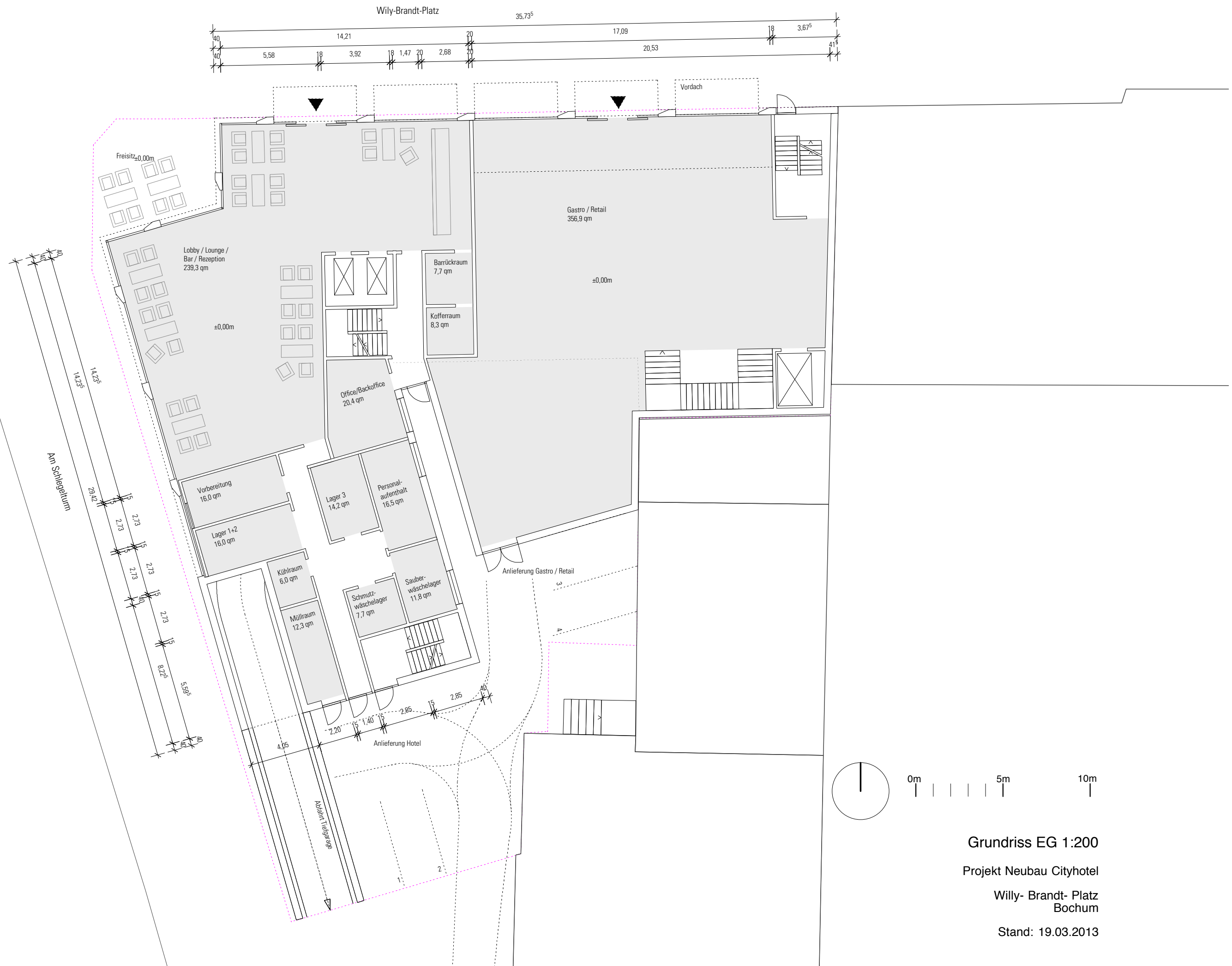


Grundriss UG 1:200

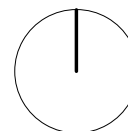
Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

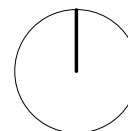






Stand: 19.03.2013

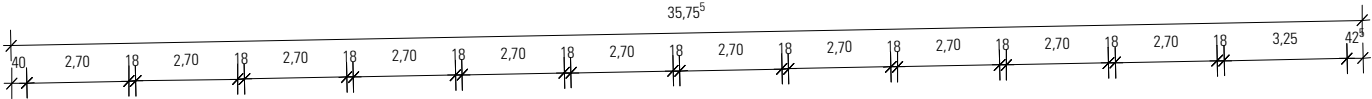
Technical drawing of a roof plan showing a series of parallel lines with dimensions. The total length is 35,75m. The width is 40m. The spacing between lines is 2,70m. The total width is 3,25m.



Stand: 19.03.2013

Wily-Brandt-Platz

35,75⁵



±0,00m

+16,40

Etagenwäsche

OK Dachfläche = +8,40m

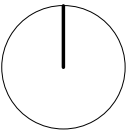
OK Dachfläche = +16,70m
OK Attika = +17,00m

Dachfläche begrünt
OK Dachfläche = +4,90m
OK Attika = +5,20m

14,20



Auf Schlegelturm



Grundriss 5.OG 1:200

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

Wily-Brandt-Platz

35,75⁵

±0,00m

+19,20

Etagenwäsche

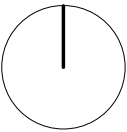
OK Dachfläche = +16,70m
OK Attika = +17,00m

Dachfläche begrünt
OK Dachfläche = +4,90m
OK Attika = +5,20m

OK Dachfläche = +8,40m

Auf Schlegelturm

40
5,85
15
1,40
15
5,85
40
3,00
41,5
14,20



0m 5m 10m

Grundriss 6.OG 1:200

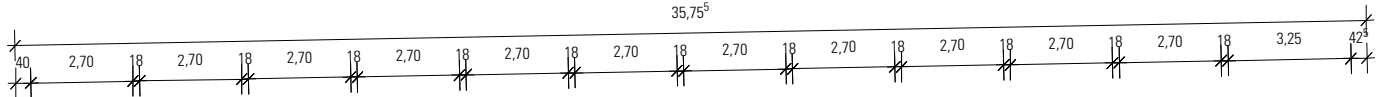
Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

Wily-Brandt-Platz

35,75⁵



±0,00m

+22,00

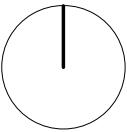
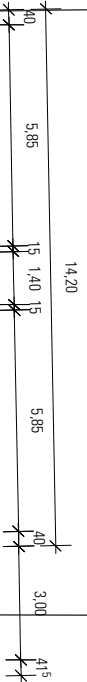
Etagenwäsche

OK Dachfläche = +8,40m

OK Dachfläche = +16,70m
OK Attika = +17,00m

Dachfläche begrünt
OK Dachfläche = +4,90m
OK Attika = +5,20m

Auf Schlegelsturm



Grundriss 7.OG 1:200

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

OK Attika +25.40

OKFF 7.OG +22.00

OKFF 6.OG +19.20

OKFF 5.OG +16.40

OKFF 4.OG +13.60

OKFF 3.OG +10.80

OKFF 2.OG +8.00

OKFF 1.OG Hotel +5.20
OKFF 1.OG Retail / Gastro +4.50

OKFF EG ±0.00



OK Attika +17.00

OKFF 4.OG +13.60

OKFF 3.OG +10.80

OKFF 2.OG +8.00

OKFF 1.OG +5.20

OKFF EG ±0.00

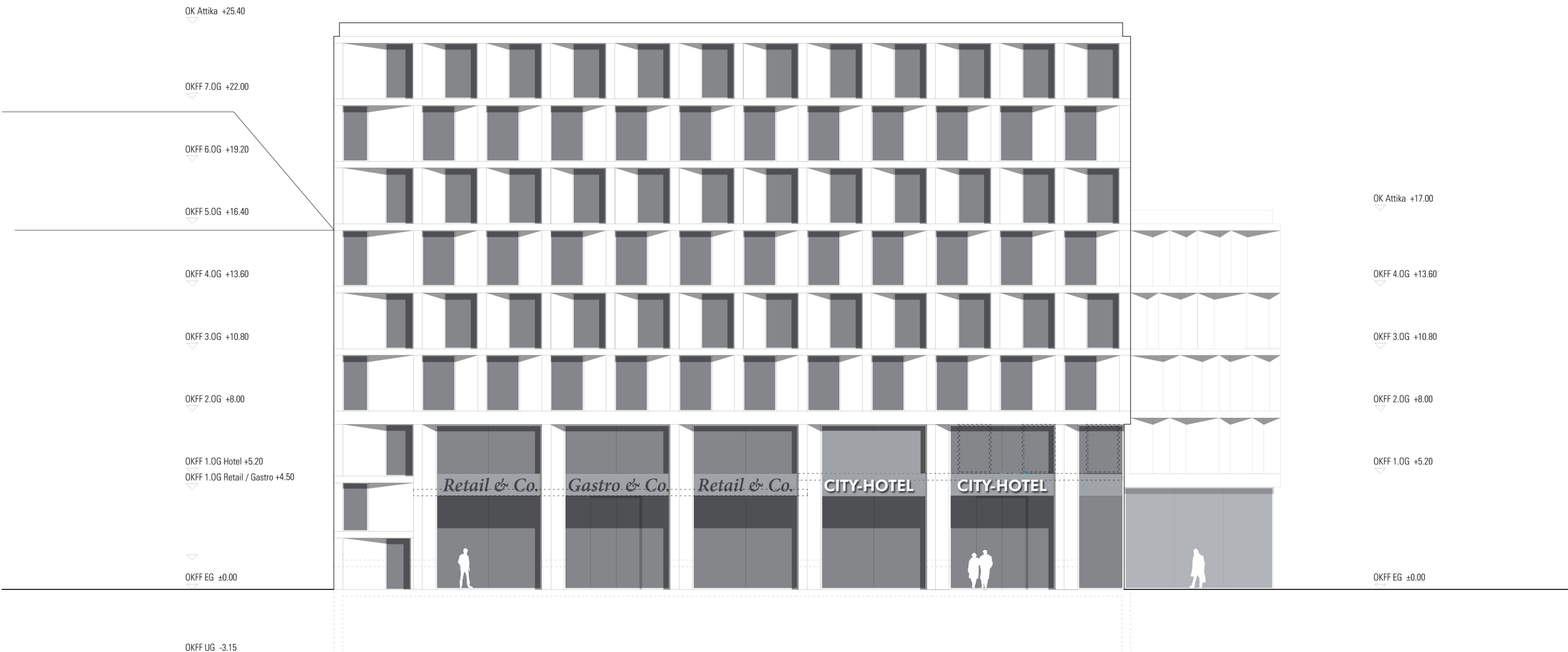
OKFF UG -3.15

Ansicht "Am Schlegelturm" 1:200

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

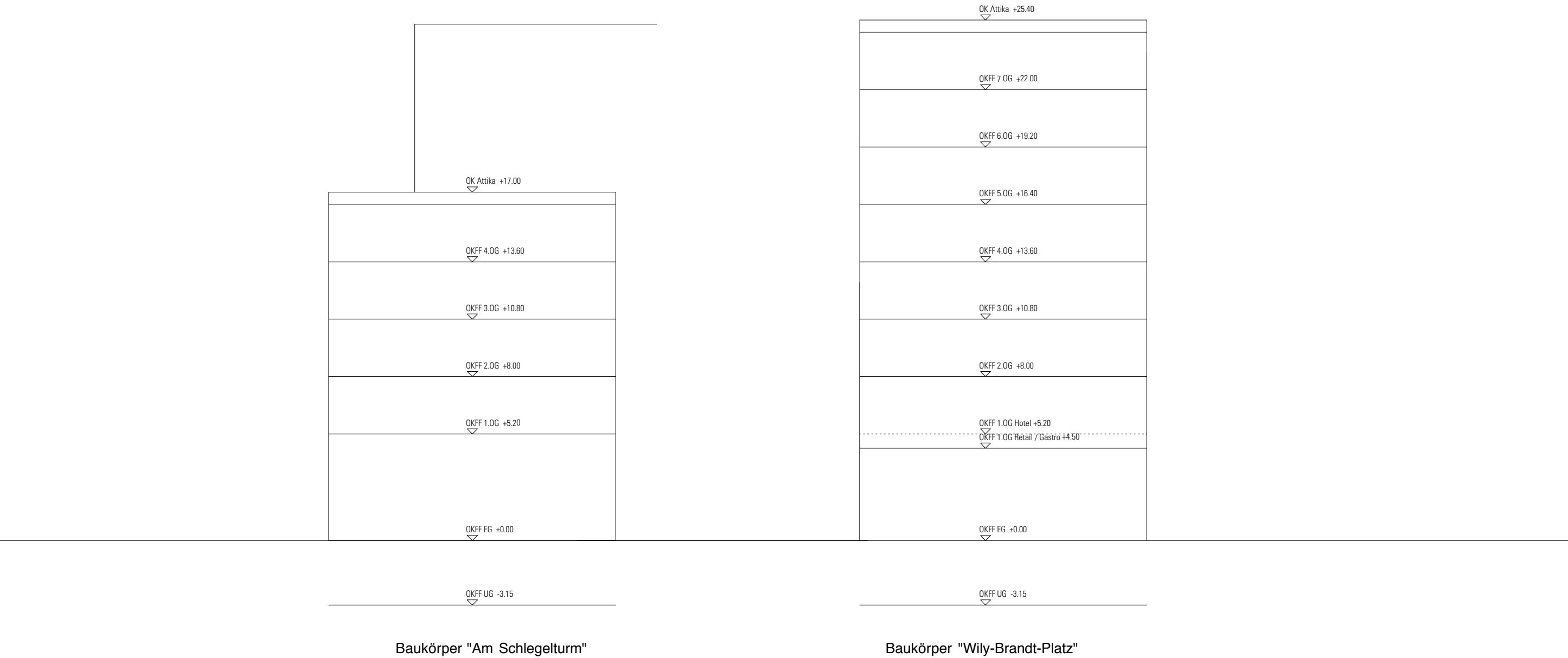


Ansicht "Willy-Brandt-Platz" 1:200

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013



Schemaschnitte 1: 200

Projekt Neubau Cityhotel

Willy- Brandt- Platz
Bochum

Stand: 19.03.2013

UG	EG	1. OG	2-4. OG	5-7. OG	Gesamt
BGF gesamt: 1028 qm	BGF gesamt: 944 qm	BGF gesamt: 870 qm	BGF gesamt: 838 qm ($\sum 2514\text{ qm}$)	BGF gesamt: 509 qm ($\sum 1527\text{ qm}$)	BGF gesamt: 6883 qm
BGF Hotel: 231 qm BGF Gastro / Retail: - qm BGF Tiefgarage: 525 qm BGF NR Hotel: 142 qm BGF NR Gastro / Retail: 130 qm	BGF Hotel: 501 qm BGF Gastro / Retail: 443 qm BGF Tiefgarage: - BGF NR Hotel: - BGF NR Gastro / Retail: -	BGF Hotel: 538 qm BGF Gastro / Retail: 332 qm BGF Tiefgarage: - BGF NR Hotel: - BGF NR Gastro / Retail: -	BGF Hotel: 838 qm ($\sum 2514\text{ qm}$) BGF Gastro / Retail: - BGF Tiefgarage: - BGF NR Hotel: - BGF NR Gastro / Retail: -	BGF Hotel: 509 qm ($\sum 1527\text{ qm}$) BGF Gastro / Retail: - qm BGF Tiefgarage: - BGF NR Hotel: - BGF NR Gastro / Retail: -	BGF Hotel: 5311 qm BGF Gastro / Retail: 775 qm BGF Tiefgarage: 525 qm BGF NR Hotel: 142 qm BGF NR Gastro / Retail: 130 qm
Zimmerzahl: - Stellplätze (TG): 18	Zimmerzahl: - Stellplätze (oberirdisch): 4	Zimmerzahl: 21 Stellplätze: -	Zimmerzahl: 34 ($\sum 102$) Stellplätze: -	Zimmerzahl: 20 ($\sum 60$) Stellplätze: -	Zimmerzahl: 183 Stellplätze: 22
					BGF Hotel gesamt: 5453 qm BGF Gastro / Retail gesamt: 905 qm

BGF Hotel gesamt / Zimmer: 29,80 qm

BGF Tiefgarage / Stellplatz Tiefgarage: 29,17 qm